

# СТИСЛА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Згідно ст. 28 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" (3038-17), Наказу Мінрегіонбуду "Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності" від 21.10.2011 № 244 - Тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі - ТС) - одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту. Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності може мати закрите приміщення для тимчасового перебування людей (павільйон площею не більше 30 квадратних метрів по зовнішньому контуру) або не мати такого приміщення.

Стаціонарна тимчасова споруда (ТС) - "Павільйон - торговельний об'єкт у роздрібній торгівлі, призначений для організації продажу товарів кінцевим споживачам, розміщений в окремій споруді полегшеної конструкції та має торговельну залу для покупців. (ДБН В.2.2-23:2009)

1. За умовну позначку  $\pm 0.000$  прийнятий рівень чистої підлоги ТС.  
Ступень вогнестійкості - IIIa.

Габаритні розміри павільйона у плані в осях:  
=1-2\A-B - 7.00 м. x 4.00 м.

Загальна площа (пляма) ТС - 28,00 м<sup>2</sup> на одиницю. Торгівельна площа складає 25,84 м<sup>2</sup> на одиницю.

Загальна площа твердого покриття в межах встановлення ТС складає - 28,00 м<sup>2</sup>.

Внутрішня висота від рівня чистої підлоги складає - 2,40 м.

Загальна висота ТС складає - 2,80 м.

Стіни споруд запроектовані товщиною 100 мм із утеплювачем з мінеральної вати та обшивкою з обох сторін Алюмінієві композитні панелі UkaBond З 021 Г2 PVDF.

Обшивка стін по каркасу: фасадне скління з вакуумними склопакетами, внутрішня (стіни та стеля) - ГКЛ (2 шару)

Підлога - дерев'яні дошки 40 мм по металевому каркасу з утеплювачем з мінераловатних плит та покриттям з негорючого матеріалу.

Покрівля - по металевим прогонам і решетуванню з покриттям листами оцинкованою покрівельною сталлю, з утеплювачем з мінераловатних плит, гідро- і пароізоляцією.

Зовнішня обробка:

- поверхні стін - облицювання фасадним колірним оцинкованим профілем;
- покрівля - оцинкована покрівельна сталь.

2. Тимчасова споруда підключається до мереж електропостачання згідно з діючими нормами та ТУ  
Точка підключення - згідно з ТУ.

Опалення - ЕЛЕКТРИЧНИЙ КОНВЕКТОР ATLANTIC -1000Вт.

Освітлення приміщення виконується світильниками з енергозберігаючими властивостями - світлодіодні.

Зовнішнє освітлення прилеглої території здійснюється за допомоги вбудованих світильників розташованих на фасадній частині ТС.

Розподільні мережі виконані проводами з мідними жилами, що прокладені у трубах та приховані в обшивці стін.

Захист мереж від дії струмів коротких замикань та перевантажень здійснюється автоматичними вимикачами щитка.

3. Благоустрій прилеглої території виконується згідно з планом благоустрою. Освітлення території передбачене світильниками, що розміщуються на головному фасаді ТС.

При отриманні технічних умов до зазначеного Паспорта додати схеми підключення до зовнішніх інженерних мереж, проект яких замовляється Замовником окремо за додатковим договором.

4. Згідно Державних будівельних норм УКРАЇНИ ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» об'єкт обладнати засобами доступності для маломобільних груп населення (пандуси, поручні, тактильні засоби, кнопки визову та інш.).

5. Забезпечення пожежної безпеки покладається на власника об'єкта архітектури відповідно до ст. 20 Кодексу цивільного захисту України, діючих норм ДБН, НАПБ.

Проект будівельно-монтажних робіт по встановленню ТС інженерного забезпечення об'єкта містобудування здійснюється за бажанням Замовника за додатковою угодою (окремим договором) за наявності технічних умов.

Примітка: Схему прив'язки ТС виконано на топографогеодезичній основі  
представленої Замовником

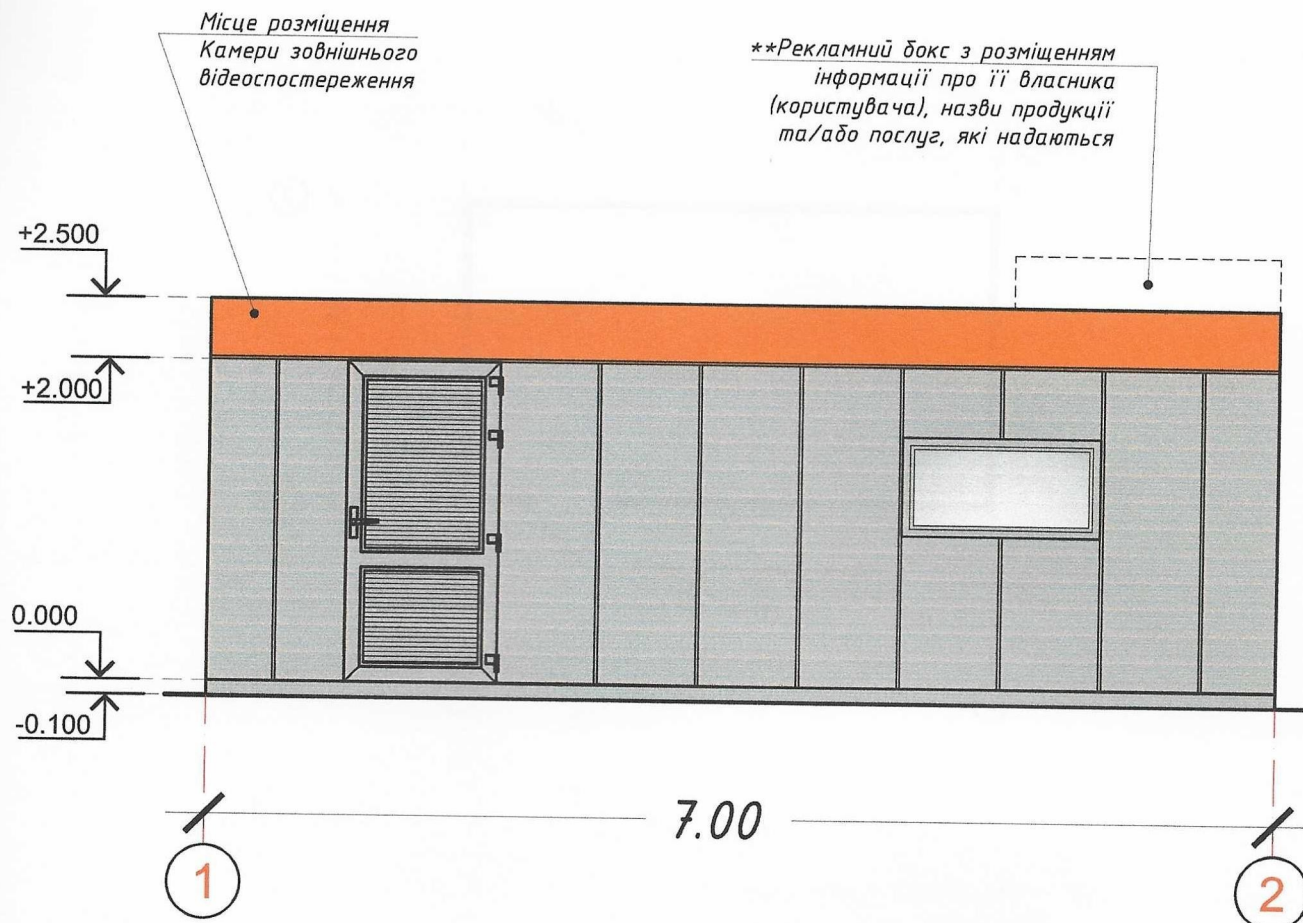
Ф-П  
Архітектор  
Осіпенко Д.М.  
Осіпенко Д.  
квал.серт. серії АА № 000431 від 21.10.2012р.



# Ескіз фасадів ТС

суб'єкт містобудування (ЗАМОВНИК): ФОП- КАПЛІУН Олексій Володимирович

М 1 : 50



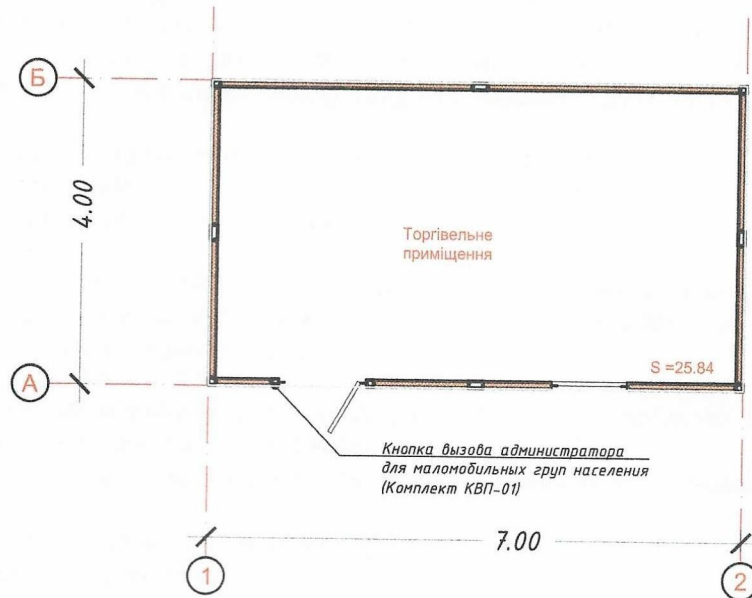
Архітектор

Осіпенко Д.

квал.серт. сериї АА № 000431 від 21.10.2012р



# План приміщення



Архітектор

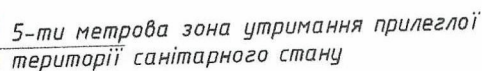
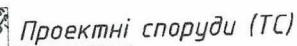
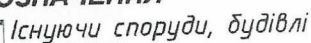
квал.серт. сериї АА № 000431 від 21.10.2012р











Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування - землі міста

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування - землі міста



 Мережі телекомунікацій  
 ЛЕМ - 0,4 кВ  
 В Мережі Водопостачання  
 Г Мережі газопостачання  
 К Мережі комунальної каналізації  
 Т Мережі теплопостачання

## ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. місце розташування ТС – ФОП Каплун О.В.
2. червоні лінії
3. лінії регулювання забудови
4. місця підключення до інженерних мереж  
(ТУ отримуються самостійно у данасоутинувача відповідних мереж)

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах наявних інженерних мереж повинне бути письмово узгоджене з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

Архітектор

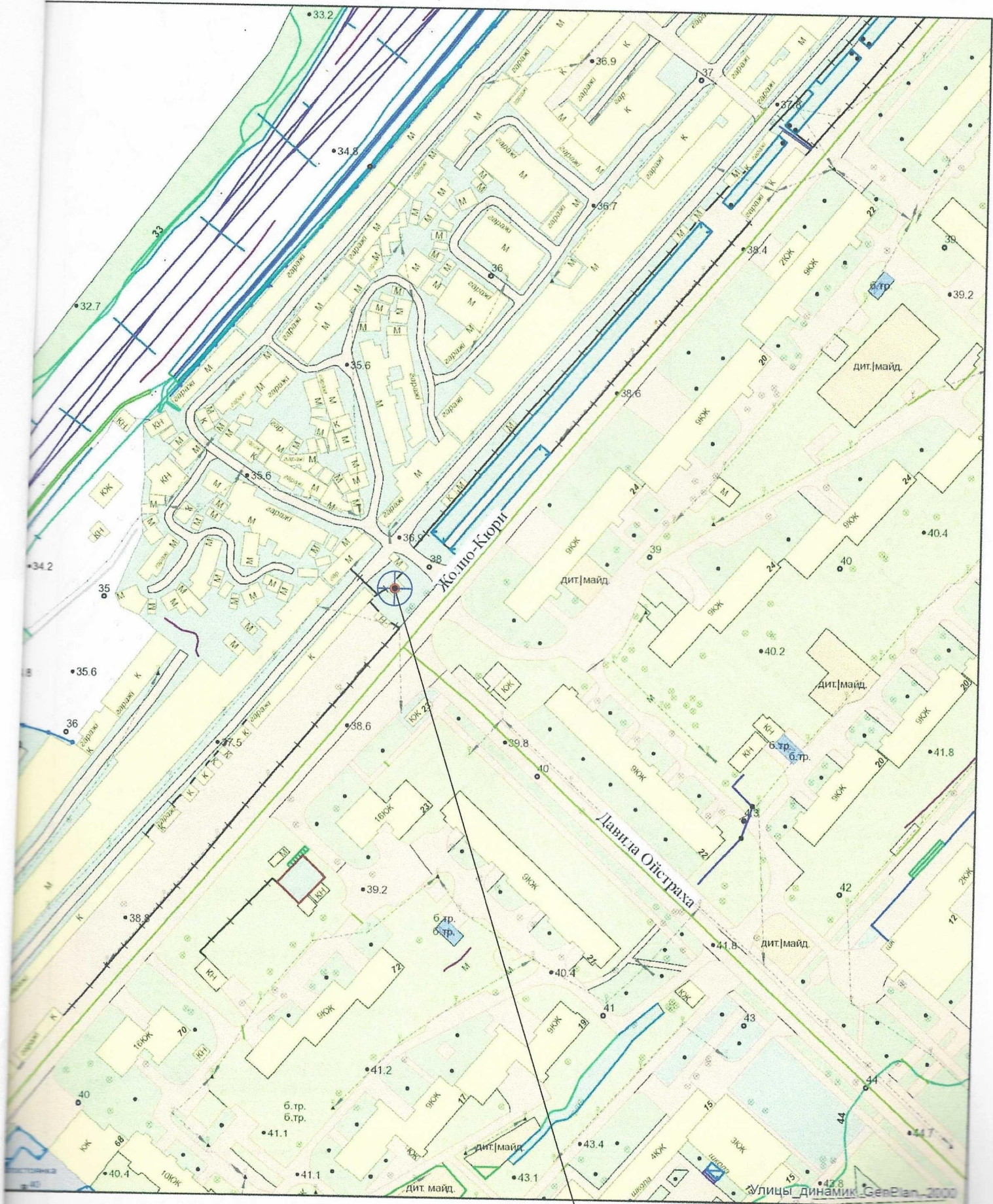
квал.серт. сериї АА № 000431 від 21.10.2012р





# Градостроительный кадастр

## СИТУАЦІЙНА СХЕМА



1:2000

Бажане місце розміщення ТС  
ФОП- КАПЛУН О.В.