

СТИСЛА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Група стаціонарних тимчасових споруд ФОП Царелунга О.П., розташована за адресою: Тираспольське шосе, 22-Д, має закриті приміщення для тимчасового перебування людей, включає в себе п'ять ТС.

Ступінь вогнестійкості – IIIа.

Габаритні розміри групи ТС – 6,0м x 25,0м.

Загальна висота торгового ряду – 3,3м.

Площа забудови групи ТС – 150,0 м².

Загальна площа ТС 1 – 27,84 м².

Загальна площа ТС 2 – 29,8 м².

Загальна площа ТС 3 – 27,84 м².

Загальна площа ТС 4 – 28,42 м².

Загальна площа ТС 5 – 27,84 м².

Загальна площа групи ТС – 141,74 м².

Група ТС встановлюється без закладення фундаменту на існуючому асфальтобетонному покритті.

Основні конструкції виконані по металевому каркасу.

Стіни споруди виконані по типу «Сендвич», товщиною 100мм з утеплювачем та обшивкою.

Зовнішня обробка – фасадні панелі типу «Alucobond».

Утеплювач - «Ізовер» по розрахунку.

Внутрішня обробка: стіни - листи ламінованого ДСП, стеля - гіпсокартон.

Підлога в приміщенні - утеплений лінолеум.

Покрівля – по металевим прогонам і решетуванню з покриттям із профільованого сталевих листа, з утеплювачем з мінераловатних плит, гідро- та пароізоляцією.

Віконні та дверні отвори заповнені металопластиковими блоками.

Несучі конструкції покриття - металеві ферми.

2. Група стаціонарних тимчасових споруд забезпечено електроенергією з підключенням к існуючим внутрішньоквартальним мережам. Точка підключення – опора, що розташована поряд з ТС.

Освітлення приміщень виконане стельовими світильниками з люмінесцентними лампами.

Для урахування електроенергії на вводі встановлено ввідно-лічильний ящик типу ПВУ.

Захист мереж від дії струмів коротких замикань і перенавантаження здійснюється автоматичними вимикачами щитка.

Електропостачання – згідно договору про користування електричною енергією з ВАТ «Одесаобленерго», та відповідно ТУ.

3. Благоустрій прилеглої території виконується згідно з планом благоустрою. Освітлення території передбачене світильниками, що розміщуються на головному фасаді ТС.

ЕСКІЗИ ФАСАДІВ групи ТС1, ТС2, ТС3 в осях 1-2



Директор ТОВ "ЕКО Містобудівельник"

Архітектор

Графова

О.А. Спінул

ЕСКІЗИ ФАСАДІВ групи ТС4, ТС5 в осях 1-2



Директор ТОВ "ЕКО Містобудівельник"

Архітектор

Л.І. Графова

О.А. Спінул

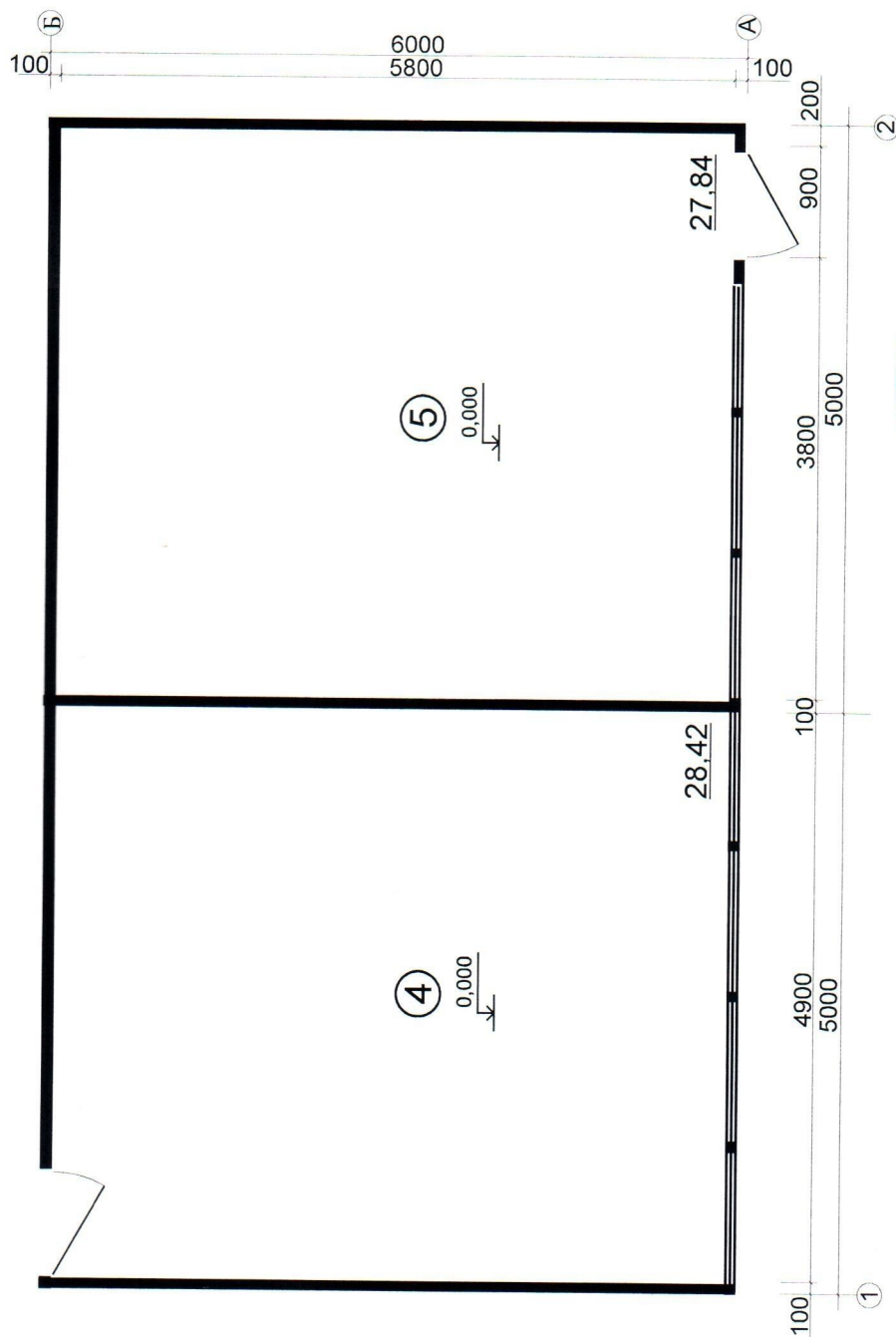
Architectural floor plan of a three-bay industrial building. The plan shows three bays labeled 1, 2, and 3 from left to right. Each bay has a width of 27.84m and a height of 29.0m. The total length of the building is 6000m, with a clear length of 5800m. The plan includes dimensions for various sections: 200, 900, 3800, 5000, 100, 5000, 5000, 100, 1100, 2600, 5000, 100, 100. A circular stamp is visible on the right side of the plan.

Архітектор

О.А. Спінул



ПЛАН НА ОТМ. 0.000 ТС4, ТС5



Директор ТОВ "ЕКО Містобудівельник"

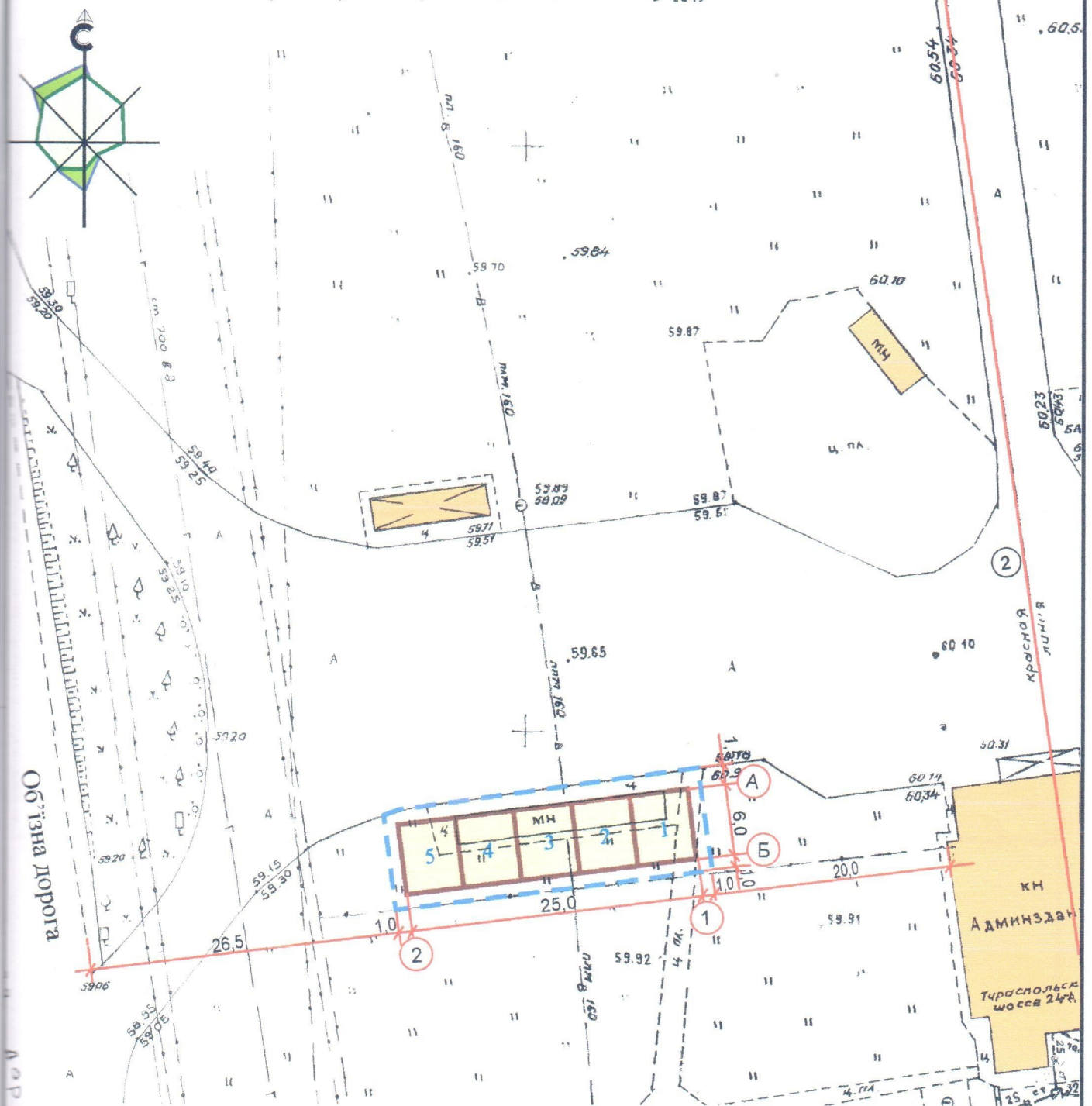
Архітектор

Л.І. Графова

О.А. Спінул

СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ГРУПИ ТС М 1:500

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування землі міста Одеси



Експлікація:

- 1) місце розташування ТС;
- 2) червоні лінії;
- 3) лінії регулювання забудови;
- 4) місця підключення до інженерних мереж.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

- Група ТС ФОП Царелунга О.П.
- межа благоустрою ділянки
- існуюча забудова

Директор ТОВ "ЕКО Містобудівельник"

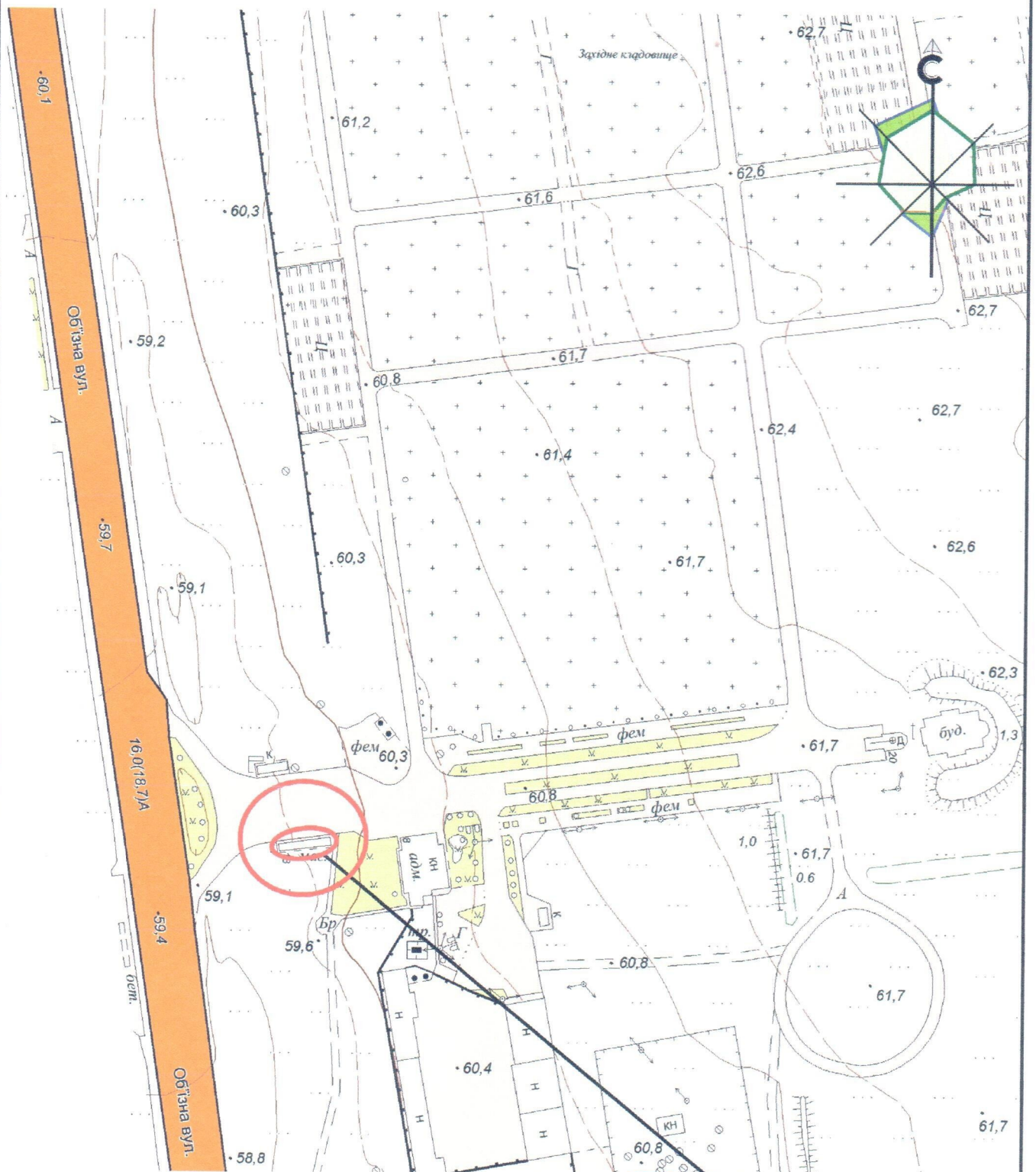
Архітектор

Л.І. Графова

О.А. Спінул



СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М 1:2000



місце розміщення
групи ТС

Директор ТОВ "ЕКО Містобудівельник"

Л.І. Графова

Архітектор

О.А. Спінул

