

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Група тимчасових споруд (ТС) для здійснення підприємницької діяльності має закриті приміщення для тимчасового перебування людей.  
За умовну позначку 0.000 прийнятий рівень чистої підлоги ТС.  
Ступінь вогнестійкості - Ша. Кількість споруд - 3 шт.  
Габаритні розміри стаціонарних тимчасових споруд в плані -  
1 - 3.72м x 4.13м. Площа ТС - 15.36м<sup>2</sup>;  
2 - 6.30м x 4.00м. Площа ТС - 25.20м<sup>2</sup>.  
Площа забудови групи ТС - 40.56м<sup>2</sup>.  
У павільйонах розташовані приміщення, загальною площею - 37.21м<sup>2</sup>.  
Внутрішня висота групи ТС від рівня чистої підлоги складає - 2.70м.  
Загальна висота групи ТС - 3.60м.  
Грунт заснування, до встановлення групи ТС, ретельно утрамбован щебнем та покладена тротуарна плитка. Група ТС встановлена без улаштування фундаментів.  
Стіни споруд запроектовані по типу «Сендвич», товщиною 100мм із утеплювачем з мінеральної вати та обшивкою з обох сторін.  
Обшивка стін по каркасу: зовнішня - кольорові алюмінієві композитні панелі, внутрішня (стіни й стеля) - пластикова вагонка.  
Підлога - дерев'яні дошки 40мм по металевому каркасу з утеплювачем із мінераловатних плит та покриттям з негорючого матеріалу.  
Покрівля - по металевим прогонам і решетуванню з покриттям із профільованого сталевих листа, з утеплювачем із мінераловатних плит, гідро- і пароізоляцією.

### Зовнішня обробка.

**поверхні стін** - кольорові алюмінієві композитні панелі;  
**вікна** - металопластикові з вакуумними склопакетами;  
**двері** - металопластикові з вакуумними склопакетами;  
**покрівля** - металевий профнастил;  
**козирок** - кольорові алюмінієві композитні панелі.

2. Група ТС підключена до мереж електропостачання згідно з діючими нормами та ТУ. Точка підключення - близька опора, що розташована поряд з територією ділянки, згідно з ТУ.  
Опалювання - електричне з встановленням навісних електро-конвекторів з регулюванням температури.  
Освітлення приміщення виконане стельовими світильниками з люмінесцентними лампами.  
Розподільні мережі павільйонів, виконані проводами з мідними жилами, що прокладені у трубах та приховані в обшивці стін. Мережі обрані по тривалодопустимим струмам навантаження.  
Захист мереж від дії струмів коротких замикань і перевантаження здійснюється автоматичними вимикачами щитка.  
3. Благоустрій прилеглої території виконується згідно з планом благоустрою.  
Освітлення території передбачене світильниками, що розташовані під козирьками ТС.

ГАН  
Кваліфікаційний сертифікат серія АА №000199  
Архітектор



Ігнатова Л.А.

Чабан Л.В.

ЕСКІЗИ ФАСАДІВ ГРУПИ ТС, М 1:50

Головний фасад



ГАП

Кваліфікаційний сертифікат серія АА №000199

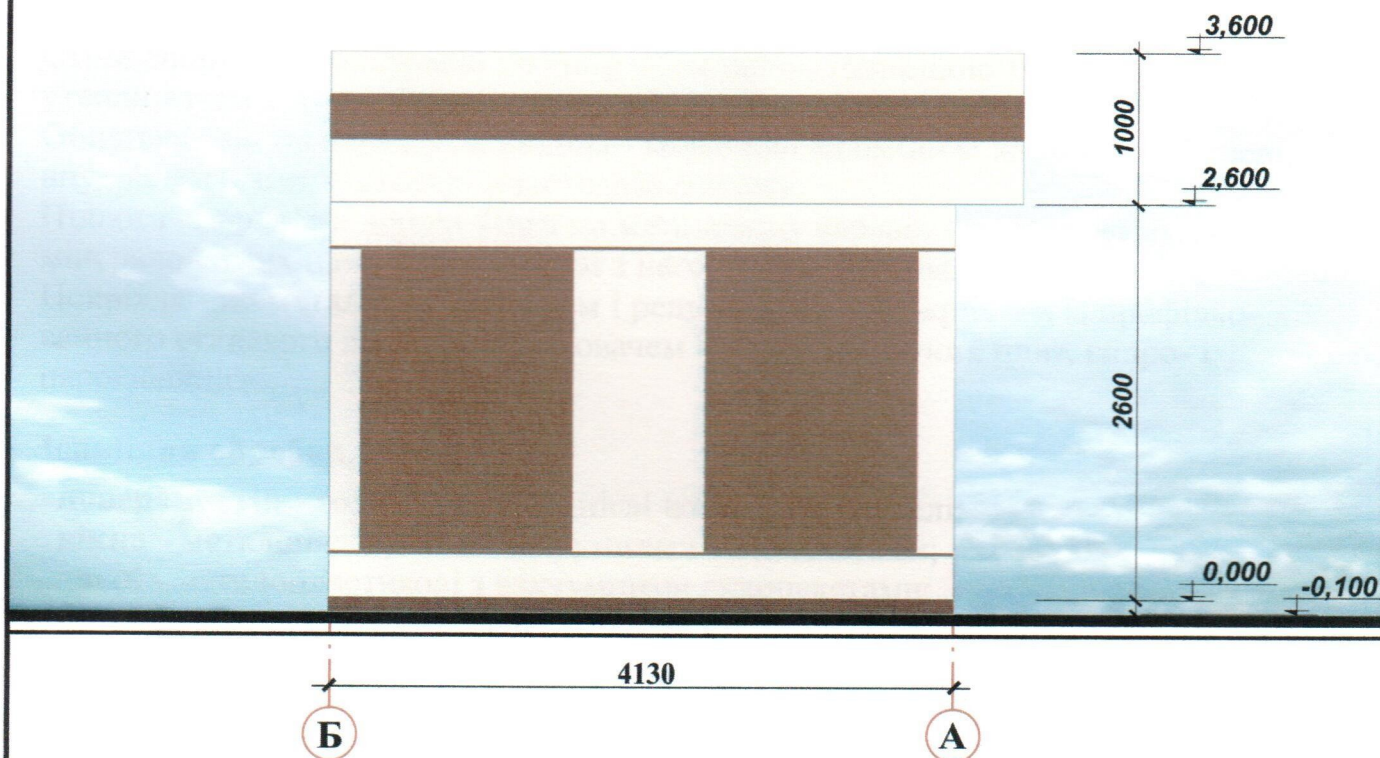
Архітектор

Ігнатова Л.А.

Чабан Л.В.

# ЕСКІЗИ ФАСАДІВ ГРУПИ ТС, М 1:50

## Бічний фасад



ГАП  
Кваліфікаційний сертифікат серія АА №000199  
Архітектор



Ігнатова Л.А.

Чабан Л.В.

Architectural floor plan of a three-story building. The plan shows a rectangular layout with a central corridor and three main rooms. The overall dimensions are 4130 (width) by 10020 (length). The rooms are labeled with their areas: 14.03, 8.36, and 14.82. The corridor is labeled 0.000. The plan includes structural grid lines 1, 2, 3 and A, B. The drawing is oriented with the long side horizontal.

**ГАП**  
Кваліфікаційний сертифікат серія АА №000199

## Архітектор

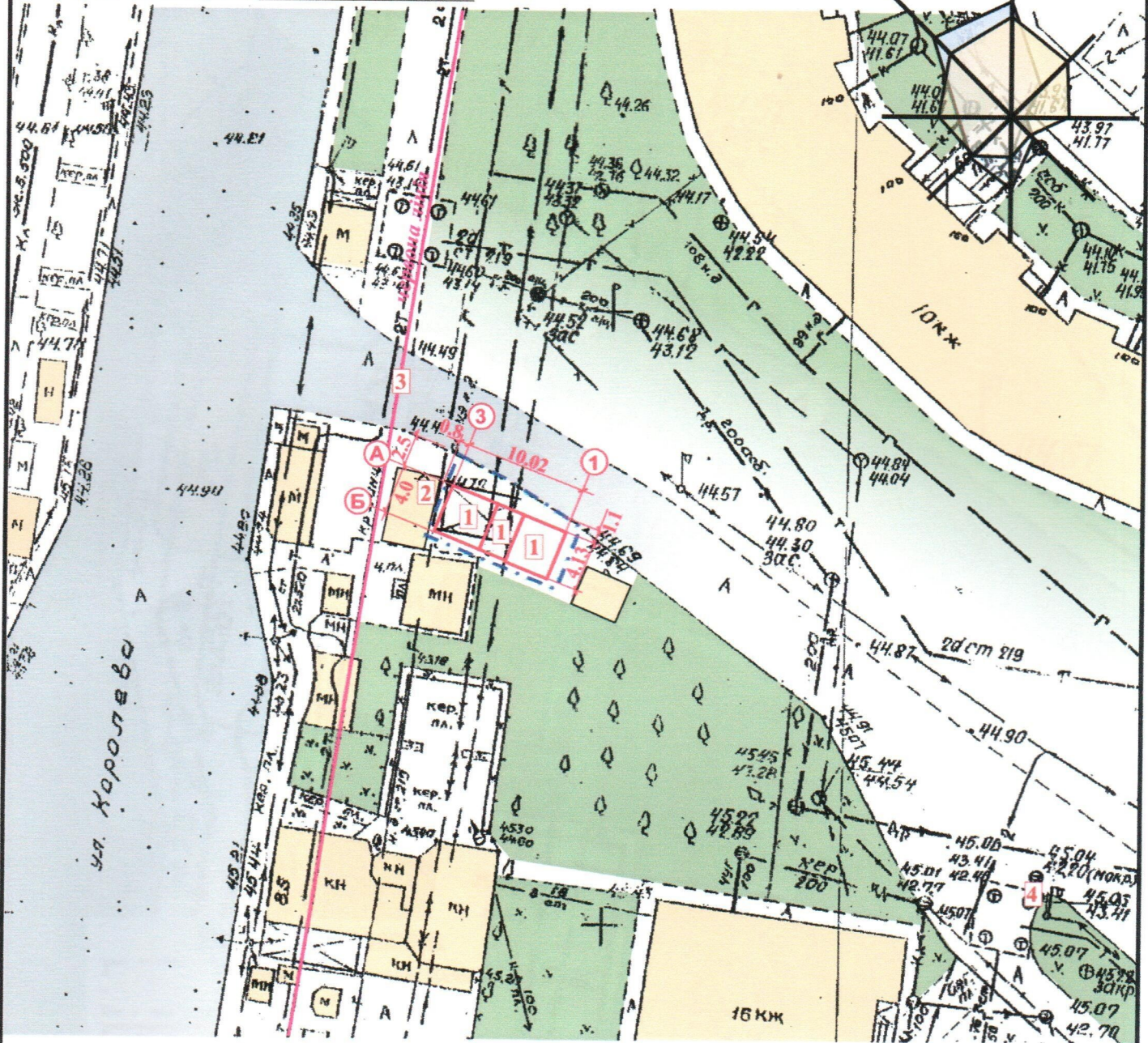
**Чабан Л.В.**



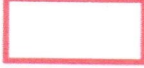
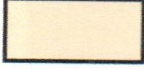
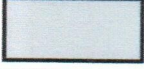
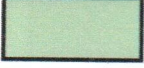

# СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ТС М 1:500

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування

Город земель фонд земля м.Одеси



## Умовні позначення:

-  - Тимчасова споруда
-  - Існуючі будівлі і споруди
-  - Існуючі дороги
-  - Озеленення
-  - Межа благоустрою ділянки розміщення ТС

## Експлікація:

- 1) місце розташування ТС;
- 2) лінії регулювання забудови;
- 3) червоні лінії;
- 4) місця підключення до інженерних мереж.

ГАП  
Кваліфікаційний сертифікат серія АА №000199

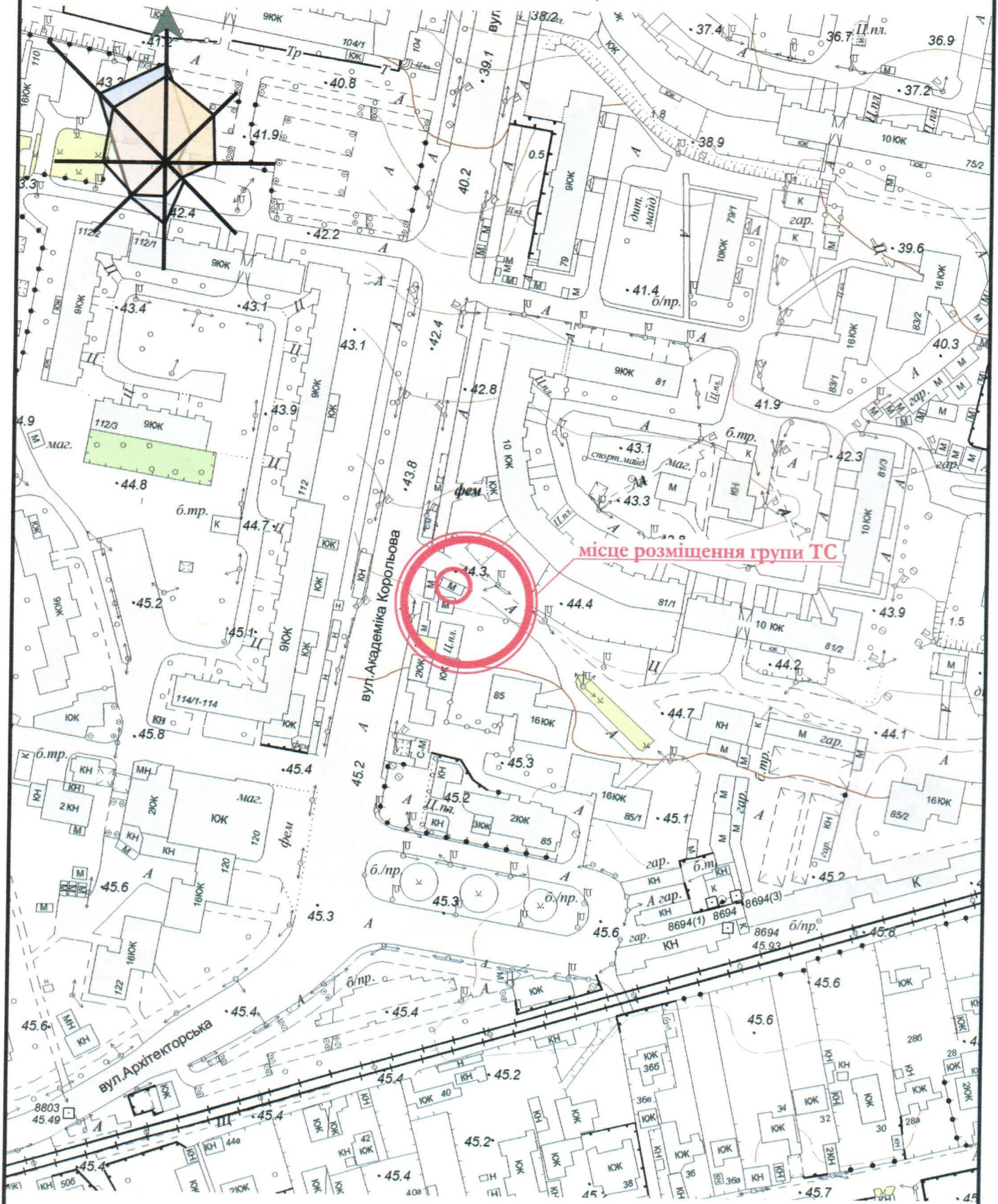
Архітектор

Ігнатова Л.А.

Чабан Л.В.



# СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН, М 1:2000



ГАП  
Кваліфікаційний сертифікат серія АА №000199  
Архітектор



Ігнатова Л.А.

Чабан Л.В.